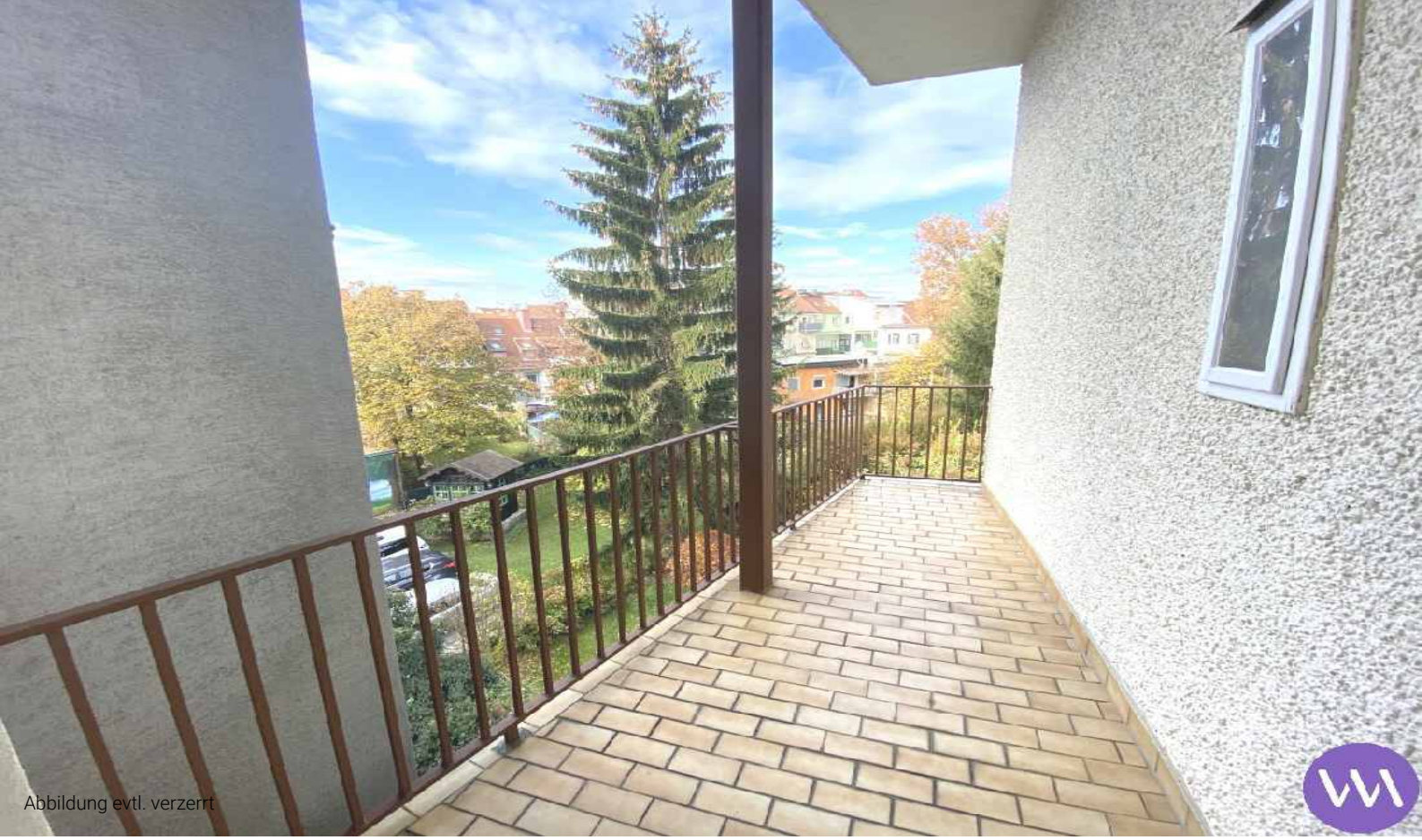

Mietwohnung mit sonnigem Balkon Bezirk Jakomini ...!

Grazbachgasse 26, 8010, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf
claudia.graf@wertraum.at
Tel: +43 664 263 08 17

wertraum Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88904934
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8010 Graz

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	nicht vorhanden
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Gas
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	n.a.

Infrastruktur

Stockwerk:	2
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB C 75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 840,00

HMZ:	€ 840,00
Provision:	2 BMM + 20% MwSt.
Kaution	€ 2.600,-

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **Graz- Jakomini** befindet sich diese **helle Wohnung im Altbaucharme**, die sich über eine Wohnfläche von rund **90m²** erstreckt. Durch die **zentrale Lage** erreicht man die **wunderschöne Innenstadt**, die **Stadthalle** und auch den **Schlossberg in nur wenigen Minuten**.

Den Mittelpunkt dieser **sehr gut eingeteilten und großzügigen Wohnung**, bildet der **Küchen/ Wohnraum** mit **Zugang zum sonnigen Balkon**.

Weiters ist **ein Schlafzimmer**, **ein Badezimmer mit Dusche** und eine **separate Toilette** sowie **ein Abstellraum** vorhanden. Da die Wohnung mit **Holz- Parkett ausgestattet** ist und über eine **überdurchschnittliche hohe Raumhöhe** verfügt, gibt ihr genau dies ein **besonderes Flair.**

- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC
- 1 Küche mit Esszimmer
- 2 Zimmer
- 1 Balkon

Die Mietwohnung liegt im **1. Stock** und wird mit **Gas beheizt**.

Heizkosten belaufen sich auf **ca. € 1,10 / m² / Monat (je nach Verbrauch)** und werden **direkt vom** jeweiligen **Versorgungsunternehmen vorgeschrieben** und sind somit nicht in der Miete inkludiert.

Fazit: Charmante Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.