



Abbildung evtl. verzerrt

Helle Mietwohnung mit Blick ins Grüne in Feldbach ...!

Kalvarienbergweg 8, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

ww wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905717
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 31,92 m²
Zimmer: 1
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Öl
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
31,85kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 395,00

HMZ: € 290,84
Betriebskosten: € 68,87
Sonst. Kosten: € 35,29

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **gemütliche** Mietwohnung befindet sich im **Herzen der Bezirkshauptstadt Feldbach** in einer **traumhaften Aussichtslage**.

Durch die **zentrale Lage** sind das **LKH** sowie das **Zentrum** mit allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Banken, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten etc. in Kürze erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von **ca. 31,92 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- **Vorraum/Kochen**
- **Bad/WC**
- **Schlaf-/Wohnbereich**
- **Loggia**

Von der **Loggia** können die zukünftigen Mieter einen **herrlichen Blick** ins Grüne genießen.

Die Wohnung ist ab Mai 2022 beziehbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

