



Abbildung evtl. verzerrt



Gepflegte Maisonettenwohnung im Kur- und Thermenort Bad

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904663
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8344 Bad
 Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 72,13 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: Kurort

Energieausweis:

HWB C
 59,50kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 604,38

HMZ: € 357,81
 Betriebskosten: € 123,77
 Sonst. Kosten: € 122,80

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **äußerst schöne** und **geräumige Maisonetten- Wohnung** liegt im Kurort **Bad Gleichenberg**.

Sie erstreckt sich auf rund **72 m²** und überzeugt durch eine **optimale Raumaufteilung**.

Im **Erdgeschoss** befinden sich das **Badezimmer mit ebenerdiger Dusche** sowie ein **separates WC**.

Ein **Schlafzimmer** mit optimaler Größe lädt zum Ausruhen ein.

Vom **Vorraum** gelangt man über einen schönen Treppenaufgang in das **Obergeschoss**, wo sich das Herzstück der Wohnung befindet.

Hier findet man eine **große, neuwertige Küche** mit offenem Wohn- Essbereich.

Ein **Parkplatz**, sowie **Kellerabteil** und **SAT Anschluss** stehen Ihnen zusätzlich zur Verfügung, welche wie die **Küche** im Mietpreis bereits **enthalten** sind.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

