



Abbildung evtl. verzerrt

Aufgeschlossener Gewerbegrund mit Fundamentplatte in

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905868
Objektart: Betriebsbaugrund
Ort: 8263
Großwilfersdorf

Größe

Grundfläche: 7989,00 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 750.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieser rund **7.989 m²** große **Gewerbegrund** befindet sich im **Industrie- und Gewerbegebiet** in **Großwilfersdorf**, in **unmittelbarer Nähe** von der **Autobahn Auf-/Abfahrt A2 (Ilz)**.

Das Grundstück ist **aufgeschlossen** und verfügt über einen **Ferngas-, Wasser-, Kanal-, Strom- und Telefonanschluss**.

Die bereits vorhandene **Bodenplatte** mit **ca. 670 m²** ist für ein **2-geschossiges Objekt** (Massivbauweise) statisch ausgelegt.

Die **Bebauungsdichte** beträgt **0,2-0,8**.

Toller Gewerbegrund in ausgezeichneter Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

