



Abbildung evtl. verzerrt



Helle 3-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia in Krusdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905513
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8345 Straden

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 76,83 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 8,40 m²

Ausstattung

Heizung: Nahwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Sonnige und ruhige Lage

Energieausweis:

HWB B
40,80kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 498,90

HMZ: € 297,48
Betriebskosten: € 84,51
Sonst. Kosten: € 116,90

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905513_40FA.JPG

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905513_1072.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese wunderschöne Mietwohnung, im Ausmaß von **76,83 m²**, die neu errichtet wird, befindet sich inmitten eines kleinen aber feinen Orts, namens **Krusdorf**, der in der Nähe der Genussregion Gnas liegt.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** und teilt sich wie folgt ein:

Über den **Eingangsbereich**, wo sich nur eine direkte Nachbarwohnung befindet, gelangt man in den **Vorraum der Wohnung**. Von hier aus gelangt man in das **Badezimmer mit Dusche** und weiters auch in das **separate WC**.

Anschließend befindet sich der **geräumige Wohn- Essbereich mit angrenzender Küche**.

Der Zugang auf den **Wohnungseigenen Balkon** befindet sich auch hier.

Die Wohnung verfügt weiters über **2 Schlafzimmer**.

Zu dieser Wohnung werden auch **KFZ-Abstellplätze** mitvermietet. (Kosten €25,- inkl. MwSt./Monat für 2 Abstellplätze)

Auf Wunsch kann die Küche abgelöst werden.

Die sehr moderne und schön gestaltete Mietwohnung wird mit **Nahwärme** beheizt und bietet erstklassiges Preis-Leistungsverhältnis ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

