



Abbildung evtl. verzerrt



Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage in Gleisdorf ...!

Neugasse 55A, 8200, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905315
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 65,63 m²
 Zimmer: 3
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: 10 m²

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
 Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ort

Energieausweis: HWB B
 26,60kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 833,75

HMZ: € 474,76
 Betriebskosten: € 169,57
 Sonst. Kosten: € 189,43

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution: 3BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905315_4355.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese stilvolle Mietwohnung befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt **Gleisdorf**.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien.

Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den Gleisdorfer Hauptplatz in **wenigen Gehminuten** erreichen.

Die Wohnung liegt im 1. Stock und teilt sich wie folgt auf:

- **Vorraum**
- **separates WC**
- **Badezimmer mit ebenerdiger Dusche**
- **helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang**
- **2 Schlafzimmer**
- **großzügiger Balkon**

Zu jeder Wohneinheit steht im **Keller** ein Abteil bereit.

Fahrrad- und Müllräume dienen der Allgemeinheit.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in alle Stockwerke führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

