

Einfamilienhaus in herrlicher Grünlage mit traumhafter Aussicht Nähe Riegersburg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos Objektnummer: 88904619 Objektart: Einfamilienhaus

Ort:

8333 Riegersburg

Größe

Grundfläche: 6307,00 m² 217,00 m² Wohnfläche: Zimmer:

Keller: Terrassenfläche: 35,00 m²

Balkon: nicht vorhanden **Ausstattung**

Heizung: Öl, feste Badezimmer:

Mobiliar:

Möbliert Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a. Lage: n.a.

Energieausweis: HWB F

218,10kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 299.000,00

3% + 20% USt. Provision: Honorar It. Notar Vertragserricht.:

Grundbucheint.: 1,1%

Grunderw.st.: 3,5%





http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904619_188A.JPG

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904619_36AA.JPG



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in der Nähe von Riegersburg auf einem sehr ruhigen und mit Ganztagssonne verwöhnten Grundstück mit einer Fläche von 6.307 m².

Die Bezirkshauptstadt Feldbach mit ihren zahlreichen Infrastruktureinrichtungen ist in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Auch die Marktgemeinde IIz, welche an der Autobahnabfahrt der A2 IIz/Fürstenfeld sowie an der Nord-Südverbindung Hartberg-Riegersburg liegt, ist ungefähr 15 Minuten entfernt.

Im Erdgeschoß des Hauses befinden sich die Küche mit sämtlichen elektrischen Geräten, eine Speis, das Esszimmer und das gemütliche und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kaminofen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die **sonnige ca. 35 m² Terrasse**, von der man einen **traumhaften Ausblick** über die **umliegenden Wiesen und Wälder** genießen kann.

Weiters befinden sich **2 Schlafzimmer**, ein **Badezimmer**, eine **separate Toilette**, ein praktischer **Abstellraum** und ein **Vorraum** in diesem Stockwerk.

Über den hellen Stiegenaufgang gelangt man in das **Dachgeschoß**, welches eine **Galerie**, **2 Schlafzimmer**, ein **Badezimmer**, ein **WC** und einen geräumigen **Vorraum** beherbergt.

Der Keller des Wohnhauses ist sowohl von innen als auch von außen begehbar.

Die sehr sonnigen und gemütlichen Räumlichkeiten werden mit einer Öl-Zentralheizung bzw. festen Brennstoffen beheizt.

In den **2 Garagen** sowie im Freien finden Sie und Ihre Gäste ausreichend Parkmöglichkeiten. Zum Objekt gehört auch ein **praktisches Gartenhäuschen**, welches zusätzlichen Stauraum gewährt.

Fazit: Gepflegtes und großzügig gestaltetes Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage mit atemberaubender Aussicht ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG Torplatz 4, A-8330 Feldbach Ampfererweg 17, 8041 Graz Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194 office@wertraum.at, www.wertraum.at

