



Einfamilienhaus in herrlicher Grünlage mit traumhafter Aussicht Nähe Riegersburg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904619
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8333 Riegersburg

Größe

Grundfläche: 6307,00 m²
Wohnfläche: 217,00 m²
Zimmer: 5
Keller: 1
Terrassenfläche: 35,00 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Öl, feste
Badezimmer: 2
Möbiliar: Möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB F
218,10kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 299.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904619_188A.JPG

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904619_36AA.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in der Nähe von Riegersburg auf einem sehr ruhigen und mit Ganztagssonne verwöhnten Grundstück mit einer Fläche von 6.307 m².

Die Bezirkshauptstadt Feldbach mit ihren zahlreichen Infrastruktureinrichtungen ist in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Auch die Marktgemeinde Ilz, welche an der Autobahnabfahrt der A2 Ilz/Fürstenfeld sowie an der Nord-Südverbindung Hartberg-Riegersburg liegt, ist ungefähr 15 Minuten entfernt.

Im Erdgeschoß des Hauses befinden sich die Küche mit sämtlichen elektrischen Geräten, eine Speis, das Esszimmer und das gemütliche und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kaminofen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die sonnige ca. 35 m² Terrasse, von der man einen traumhaften Ausblick über die umliegenden Wiesen und Wälder genießen kann.

Weiters befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, ein praktischer Abstellraum und ein Vorraum in diesem Stockwerk.

Über den hellen Stiegenaufgang gelangt man in das Dachgeschoß, welches eine Galerie, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und einen geräumigen Vorraum beherbergt.

Der Keller des Wohnhauses ist sowohl von innen als auch von außen begehbar.

Die sehr sonnigen und gemütlichen Räumlichkeiten werden mit einer Öl-Zentralheizung bzw. festen Brennstoffen beheizt.

In den 2 Garagen sowie im Freien finden Sie und Ihre Gäste ausreichend Parkmöglichkeiten.

Zum Objekt gehört auch ein praktisches Gartenhäuschen, welches zusätzlichen Stauraum gewährt.

Fazit: Gepflegtes und großzügig gestaltetes Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage mit atemberaubender Aussicht ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

