



Abbildung evtl. verzerrt



Kleine aber feine Mietwohnung in St. Leonhard ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905332
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 31,26 m²
Zimmer: 1
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 3
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
37,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 440,45

HMZ: € 349,48
Betriebskosten: € 90,97

Provision: 2 BMM + 20 % USt.

Kaution: 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905332_347C.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung befindet sich **ausgezeichneter Lage**, ungefähr 6 Autominuten von der Grazer Innenstadt entfernt.

Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Technische Universität, Universität für Musik und darstellende Kunst, Volksschule** etc. sind rasch erreichbar.

Die Mietwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **31 m²** und ist auch über einen **Lift** erreichbar.

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**.

Auch ein Kellerabteil ist vorhanden.

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohn- Ess- Schlafzimmer.

Mietwohnung in St. Leonhard ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

