



Abbildung evtl. verzerrt

Sofort beziehbare Luxuswohnung mit Terrasse und Blick zum Gleisdorfer

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

W wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904325
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 48,55 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fußbodenheizun
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: Stadtzentrum/Ort
szentrum,

Energieausweis: HWB B
27,50kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 662,81

HMZ: € 519,89
Betriebskosten: € 106,92
Sonst. Kosten: € 36,00

Provision: 2
Bruttomonatsmie
ten + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904325_639C.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses Mietobjekt wurde im **Juni 2014 fertiggestellt** und bietet **Wohnen auf höchstem Niveau**.

Die Wohnung erstreckt sich über einen **wunderschönen Wohn- und Essbereich mit Küche, Bad, WC, ein Schlafzimmer**, sowie einen **Schrankraum** und einen **Eingangsbereich**.

Highlight der Wohnung ist die **Terrasse mit Grünfläche** mit Blick Richtung Stadtpark.

Durch die **zentrale Lage**, erreichen Sie den Hauptplatz von Gleisdorf in nur ein paar Gehminuten.

Trotz der städtlichen Lage sind ruhige und **entspannte Stunden**, aufgrund der **parkseitigen Ausrichtung**, vorprogrammiert.

Ein Carport und ein **Kellerersatzraum** runden diese moderne und **exklusive Immobilie** ab und lassen somit einen Wohnraum wahr werden.

Bei Bedarf kann ein weiteres Carport angemietet werden.

Im Mietpreis nicht enthalten sind Heizkosten und Wasser.

Heizkosten: ca. € 32,- inkl. USt.

Wasser: ca. € 30,- inkl. USt.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach

Ampfererweg 17, 8041 Graz

Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194

office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

