



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige Eigentumswohnung mit 2 Balkone im Herzen von

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

WV wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905250
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 103,55 m²
Zimmer: 4
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
44,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 175.000,00

Betriebskosten: € 210,76
Sonst. Kosten: € 295,17
Umsatzsteuer: € 35,62

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905250_7C89.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Eigentumswohnung befindet sich direkt in der **Bezirkshauptstadt Feldbach** inmitten des **südoststeirischen Hügellandes**, ungefähr 50 km von der Landeshauptstadt Graz entfernt.

Aufgrund der unmittelbaren **Nähe zum Zentrum** sind **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Schulen** etc. rasch erreichbar.

Auch die zahlreichen **Sport- und Freizeiteinrichtungen, die Behörden und Ämter**, verschiedene **Infrastruktureinrichtungen** sowie das **umfangreiche Veranstaltungsangebot** zeichnen die moderne Stadt aus.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im **1. Stock** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Schrankraum
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Küche mit Essbereich und Zugang zum Balkon
- Speis
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- 3 Schlafzimmer

Im Kaufpreis ist ein **großes Kellerabteil** sowie ein **Autoabstellplatz** inkludiert.

Beheizt wird das Objekt mittels behaglicher **Fernwärme**.

Wohnen in optimaler Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

