



Abbildung evtl. verzerrt



Garconniere in zentraler Lage in Graz ...!

Morellenfeldgasse 16, 8010, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904941
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 20,00 m²
Zimmer: 1
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
75,90kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 380,00

HMZ: € 380,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution € 1.200,-

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Garconniere** befindet sich ungefähr 5 Autominuten vom **Grazer Hauptplatz** entfernt.
Durch die **zentrale Lage** erreicht man die **wunderschöne Innenstadt**, die **Stadthalle** und auch den **Schlossberg** in nur **wenigen Minuten**

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum mit Küche
- Wohn- Ess- Schlafbereich
- Bad mit WC

Im **Gesamtmietpreis von € 380,-** sind die **Betriebskosten** sowie **Heizkosten** bereits **inkludiert**.

Kleine Mietwohnung in ausgezeichneter Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

