



Abbildung evtl. verzerrt



Nettes Miethaus mit gemütlichem Balkon in der Nähe von Hausmannstätten

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
 immobilien@wertraum.at
 Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905579
 Objektart: Einfamilienhaus
 Ort: 8076 Vasoldsberg

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 120,00 m²
 Zimmer: 4
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Öl, feste
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Teilmöbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 750,00

HMZ: € 700,00
 Sonst. Kosten: € 50,00
 Provision: 2 BMM + 20% USt.

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905579_5147.JPG

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905579_2543.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses Miethaus befindet sich **in zentraler Lage** in **Vasoldsberg**, ungefähr **4 Autominuten** von **Hausmannstätten** entfernt.

Aufgrund dem **ausgezeichneten Standort** sind **Einkaufsmöglichkeiten** des täglichen Bedarfs, **Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten**, die **Autobahnauffahrt** etc. in **unmittelbarer Nähe**.

Auch die Landeshauptstadt **Graz** liegt nur etwa **10 Kilometer** entfernt.

Das **voll unterkellerte** Haus bietet eine Wohnfläche von **ca. 120 m²**, verteilt auf **2 Geschosse** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohnzimmer

Obergeschoss:

- Vorraum
- Bad
- 3 Zimmer

Beheizt wird das Objekt mit **festen Brennstoffen** und **Öl**.

Die Gemeinkosten (Wasser, Kanal, Müll) betragen für 4 Personen ca. € 280,- im Quartal und sind im Mietpreis nicht inkludiert.

Der vorhandene **Garten (ca. 200 m²)** und der **herrliche Balkon** laden zum Verweilen ein.

Das Miethaus kann ab 01.01.2022 bezogen werden ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

