Erdgeschosswohnung mit Parkplatz im Zentrum von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
manuela.ostermann@wertraum
Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905711
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	56,09 m²
Zimmer:	2
Keller:	1
Terrassenfläche:	vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	ZH, Fernwärme
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	n.a.

Infrastruktur

Stockwerk:	EG
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB C 70,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 509,23

HMZ:	€ 348,14
Betriebskosten:	€ 142,09
Sonst. Kosten:	€ 19,00
Provision:	1 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Immobilie befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses, **nur wenige Schritte vom Hauptplatz** entfernt.

Bestehend aus einem Eingangsbereich, einem **großzügigen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche**, einem **Schlafzimmer**, einem **Bad** und **separatem WC** und einem **Abstellraum** erstreckt sich dieses Immobilie über rund **52 m².**

Weiters im Mietpreis enthalten sind ein **Kellerabteil und ein reservierter Parkplatz.**

Im Mietpreis sind **Betriebskosten** und **KFZ Abstellplatz** enthalten.
Heizkosten kommen hinzu. **(ca. €50,-/ Monat)**

Bearbeitungsgebühr: € 300,- inkl. USt.

Die Wohnung ist spätestens ab 01.07.2022 verfügbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.