



Abbildung evtl. verzerrt

Erdgeschosswohnung mit Parkplatz im Zentrum von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
 manuela.ostermann@wertraum
 Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905711
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 56,09 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: EG
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
 70,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 509,23

HMZ: € 348,14
 Betriebskosten: € 142,09
 Sonst. Kosten: € 19,00

Provision: 1 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Immobilie befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Bestehend aus einem Eingangsbereich, einem **großzügigen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche**, einem **Schlafzimmer**, einem **Bad** und **separatem WC** und einem **Abstellraum** erstreckt sich dieses Immobilie über rund **52 m²**.

Weiters im Mietpreis enthalten sind ein **Kellerabteil** und ein **reservierter Parkplatz**.

Im **Mietpreis** sind **Betriebskosten** und **KFZ Abstellplatz** enthalten.
Heizkosten kommen hinzu. (ca. **€50,-/ Monat**)

Bearbeitungsgebühr: € 300,- inkl. USt.

Die Wohnung ist **spätestens ab 01.07.2022** verfügbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

