



Abbildung evtl. verzerrt

## Mietwohnung mit kleinem Balkon direkt in Fehring ...!

Quergasse 4, 8350, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

**WM** wertraum  
Immobilientrehand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905300  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8350 Fehring

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 31,68 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: n.a.

#### Energieausweis:

HWB C  
96,30kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

#### Gesamtmiete: € 356,56

HMZ: € 224,42  
Betriebskosten: € 102,10  
Sonst. Kosten: € 30,04

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese nette **Wohnung** mit rund **32 m<sup>2</sup>** befindet sich **direkt in der Stadtgemeinde Fehring** und ist perfekt für Singles.

Die Mietwohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche
- Wohnzimmer mit Einbauschränken
- Schlafbereich möbliert

Weiters inkludiert ist ein **Balkon** der vom Wohnzimmer aus erreichbar ist.

Vor dem Wohngebäude befinden sich mehrere **nicht zugeteilte Autoabstellflächen** für Bewohner und Besucher.  
Für genügend Abstellfläche steht ein allgemeiner Dachboden zur Verfügung.

Durch die perfekte Lage ist man in nur **2 Minuten zu Fuß** direkt am **Fehringer Hauptplatz** und hat trotzdem eine **sehr ruhige Wohngegend**.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar ...!

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

