



Abbildung evtl. verzerrt

# Mietwohnung mit Balkon in Glatzau ...!

Glatzau 4a, 8082, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

**W** wertraum  
Immobilientrehand

## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904621  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8082 Kirchbach in Steiermark

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 71,04 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: vorhanden

### Ausstattung

Heizung: ZH, Öl  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: sonnige Lage

**Energieausweis:** n.a.

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 637,37**

HMZ: € 432,39  
Betriebskosten: € 101,46  
Sonst. Kosten: € 103,52

Provision: 2  
Bruttomonatsmieten + 20% USt,

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **gemütliche ca. 71 m<sup>2</sup>** große Mietwohnung liegt im **1. Stock** und befindet sich im Bezirk **Kirchbach** in der schönen Steiermark.

In ca. **15 Autominuten** erreichen sie die Vulkanstadt **Feldbach** sowie **Leibnitz**.

Auch **Graz** liegt **nicht allzu weit entfernt**. In sehr **ruhiger, ländlicher Lage** lassen sich schöne Stunden zu Hause verbringen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt ein:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 separates WC,
- 1 Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- 1 Balkon

Dazugehörig sind auch **2 KFZ – Abstellplätze**.

EAW: in Vorbereitung



### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194  
[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at), [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

**Träume sind Räume.**

