



Abbildung evtl. verzerrt

## Moderne Mietwohnung mit Garten in ruhiger Lage in Gleisdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

**WV** wertraum  
Immobilientrehand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904333  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8200 Gleisdorf

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 54,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: 12,98 m<sup>2</sup>  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: nach  
Lift: vorhanden  
Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: EG  
Lage: Toplage, Ebene Lage

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 734,93**

HMZ: € 510,80  
Betriebskosten: € 89,10  
Sonst. Kosten: € 135,03

Provision: 2 BMM + 20% Ust.

Kaution 3 BMM

**Grundriss**

[http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904333\\_15E5.JPG](http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904333_15E5.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **54m<sup>2</sup>** große Mietwohnung liegt in **ruhiger Lage**, nur **wenige Gehminuten** vom **Gleisdorfer Stadtzentrum** entfernt.

Sie befindet sich im **Erdgeschoß** und verfügt über eine **Terrasse** mit einem angrenzenden **Gartenanteil**.

Errichtet wurde diese Wohnung in **energiesparender Bauweise**, welche mit **3-fach Wärmeschutzverglasung**, **Raffstores**, **hochwertigem Parkett**, **Großformatfliesen** und einer **Fußbodenheizung** ausgestattet ist.

Die Räumlichkeiten teilen sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich** mit **möblierter Küche** (inkl. aller E-Geräte u. Geschirrspüler), **zwei Schlafzimmer**, ein **Badezimmer** mit Dusche und WC und einen **Abstellraum**.

Dazugehörig sind ein Kellerabteil und **zwei PKW-Abstellplätze** (nicht überdacht).



### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194  
[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at), [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

**Träume sind Räume.**

