

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Feldbach ...!

Bindergasse 2, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf
claudia.graf@wertraum.at
Tel: +43 664 263 08 17

wertraum Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88904746
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	60,73 m²
Zimmer:	3
Keller:	nicht vorhanden
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Fernwärme
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	n.a.

Infrastruktur

Stockwerk:	2
Lage:	Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis: HWB B 48,30kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 473,01

HMZ:	€ 340,08
Betriebskosten:	€ 104,21
Sonst. Kosten:	€ 28,72
Provision:	1 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **61m² - Wohnung** befindet sich im 2. Stock einer kleinen Siedlung direkt in **Feldbach**.

Sie teilt sich auf in einen **Vorraum** mit Garderobe, ein **Schlafzimmer** mit viel Staufläche, ein **Kinder-/Ankleidezimmer**, ein **Badezimmer** mit **Dusche**, ein **WC**, einen großen **Wohn- und Essbereich** mit **Kochnische**.

Die **perfekt platzierte Kochnische** bietet viel Fläche und mindert gleichzeitig die Geräuschentwicklung beim Kochen im Wohnraum.

Durch diverse **Holzelemente** und großzügige **Dachflächenfenster** wird diese Wohnung zu einem sehr hellen und freundlichen Lebensraum.

Im Mietpreis von € 473,01 sind die Betriebskosten bereits inkludiert.

Den Feldbacher **Hauptplatz** sowie diverse **Einkaufsmöglichkeiten** und **Einrichtungen** hat man direkt vor der Tür und sind **zu Fuß** rasch erreichbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

