



Abbildung evtl. verzerrt

Gemütliche Eigentumswohnung mit zwei Loggien in Graz- Waltendorf!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905673
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8047 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 65,61 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: 14,58 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Sonnige Lage,
Toplage, Ebene

Energieausweis: HWB D
147,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 205.000,00

Betriebskosten: € 136,55
Sonst. Kosten: € 104,27
Umsatzsteuer: € 29,79

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905673_7C9A.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **65,61 m²** große **Eigentumswohnung** befindet sich in **Graz- Waltendorf** und liegt im **1. Obergeschoß** eines Mehrparteienhauses. In nur **wenigen Gehminuten** erreichen Sie **einen Spar, öffentliche Einrichtungen** und das **Ragnitz - Schwimmbad**.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- separates WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Wohnzimmer
- möblierte Küche mit Essbereich
- Schlafzimmer
- 2 Loggien (1x südseitig, 1x nordseitig)

Beheizt wird hier mittels **Fernwärme**.

Dazugehörig sind ein **Kellerabteil** sowie Allgemein - Kellerflächen mit Möglichkeit zum Wäsche waschen sowie trocknen.

Beziehbar ab sofort ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

