



Abbildung evtl. verzerrt

# Stilvolle Altbauwohnung am Schweizerhof ...! Provisionsfrei!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**  
 immobilien@wertraum.at  
 Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904724  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8344 Bad  
 Gleichenberg

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 60,49 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Keller: 1  
 Terrassenfläche: nicht vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Gas  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Küche möbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
 Lage: Stadtrand/Ortsrand, Toplage,

### Energieausweis:

HWB C  
 59,50kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

### Gesamtmiete: € 493,06

HMZ: € 266,16  
 Betriebskosten: € 104,60  
 Sonst. Kosten: € 122,30

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung befindet sich im Kurort **Bad Gleichenberg** in einem charmanten und vor allem sehr freundlichen und gepflegten **Mehrparteienhaus**. Ins Ortszentrum mit den zahlreichen **Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten** und der **Heiltherme** benötigt man circa **3 Autominuten**.

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 10 Wohneinheiten, welche aber allesamt sehr privat gestaltet sind. Die Wohnungen wurden 2013-2014 umfassend saniert.

Beheizt wird das Objekt mittels **Gas**.

Besonders zu betonen ist die optimale Raumaufteilung und die wunderbare **Helligkeit** sämtlicher Räume.

Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss** und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **60,49 m<sup>2</sup>**.

Die **Küche**, ein **KFZ-Abstellplatz** sowie ein **Kellerabteil** sind ebenfalls in der Miete inkludiert.

**Beziehbar ist die Mietwohnung nach Vereinbarung ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

