



Abbildung evtl. verzerrt

Maisonette Wohnung mit Terrasse nahe Feldbach ...!

Raabau 110, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

WV wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905269
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 58,80 m²
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 609,74

HMZ: € 396,48
Betriebskosten: € 100,25
Sonst. Kosten: € 113,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese gemütliche und **gut geschnittene Immobilie** befindet sich nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum Feldbachs und bietet rund **59m²**.

Auch der **Bahnhof** kann in Kürze erreicht werden.

Bestehend ist die **Maisonettenwohnung** im Erdgeschoß aus einem Vorraum, einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit **integrierter Küche** sowie einem **Abstellraum**, im Obergeschoß befindet sich **1 Schlafzimmer**, ein **Bad mit Dusche und WC**.

Die **großzügige Terrasse** mit Holzboden und Blick ins Grüne rundet den **Wohnkomfort** dieses Objektes ab.

Die **Grünfläche** ist für alle Mieter zugänglich.

Die Wohnung befindet sich in einem **Mehrparteienhaus** und eignet sich ideal für Pärchen oder Kleinfamilien.

Weiters im Mietpreis enthalten sind ein **überdachter Parkplatz** und ein **Kellerabteil**.

Auf Wunsch können einige Möbel abgelöst werden.

Fazit dieser Immobilie: Schönes und gemütliches Wohnen in Zentrumsnähe.

EAW: in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

