



Abbildung evtl. verzerrt



Wunderschöne Mietwohnung mit Balkon in toller Lage in Gleisdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905653
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 63,79 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: Sonnige Lage,
Stadtzentrum/Ort

Energieausweis: HWB B
35,20kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 781,67

HMZ: € 518,40
Betriebskosten: € 136,83
Sonst. Kosten: € 126,44

Provision: 2 BMM + 20%
USt.

Kaution: 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905653_0308.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **zentraler Lage** in **Gleisdorf** befindet sich diese **Mietwohnung** mit rund **64m²**.

In nur wenigen **Gehminuten** erreichen Sie den **Hauptplatz** mit all seinen **Geschäften** und **Lokalen**.

Auch die **Autobahnauffahrt**, das **Kino** und sämtliche **öffentliche Einrichtungen** sind in **Kürze** mit dem **Auto** erreichbar.

Ausgestattet ist diese **Mietwohnung** mit **Parkettböden** in den **Wohn- und Schlafräumen** und schönen **Großformatfliesen** in den **Vorräumen** und **Sanitärbereichen**.

Die Räumlichkeiten teilen sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich** mit möblierter **Küche** (inkl. **E-Geräten** und **Geschirrspüler**), **zwei Schlafzimmer**, ein **Badezimmer** mit **Dusche**, ein **WC**, einen **Abstellraum** und einem **Balkon** mit **Glasgeländer**.

Ein **Kellerersatzraum** sowie ein **PKW-Abstellplatz** sind bei dieser Wohnung inklusive.

Beheizt wird diese Anlage mittels **Fernwärme**.

Die Wohnung ist spätestens ab **01.05.2022** **beziehbar ...!**

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

