



Abbildung evtl. verzerrt

# Wunderbare Mietwohnung mit Balkon in Fürstenfeld ...!

Stadtbergen , 8280, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

**WM** wertraum  
Immobilientreuhand

## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905037  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8280 Fürstenfeld

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 60,87 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Zentralheizung  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 600,00**

HMZ: € 600,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

**Grundriss**

[http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905037\\_0F93.JPG](http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905037_0F93.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **herrliche Mietwohnung** befindet sich in der Thermenhauptstadt **Fürstenfeld**, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt.

Die **ausgezeichnete Lage** bietet eine **optimale Infrastruktur** sowie **wunderbare Erholung** in den **umliegenden Thermen**, wie z.B. Therme Loipersdorf, Rogner Bad Blumau und Heiltherme Bad Waltersdorf.

Die Wohnung erstreckt sich über eine **Wohnfläche von ca. 60,87 m<sup>2</sup>** und bietet folgende Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Bad mit Dusche und Badewanne**
- **Separates WC**
- **Küche mit Wohn- und Essbereich**
- **1 Schlafzimmer**

Vom **großzügigen Balkon** können die zukünftigen Mieter eine **herrliche Aussicht** genießen.

Ein **Kellerabteil** sowie **2 Stellplätze im Carport** stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die **moderne Mietwohnung ist ab 01.03.2021** beziehbar ...!

EAW:  
in Arbeit

## Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

