



Abbildung evtl. verzerrt

Neubau! Tolle 3-Zimmer Wohnung in Feldbach ...!

Oedt 206, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@wertraum.at

Tel: +43 664 24 56 023

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88903730
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 71,15 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fußbodenheizun
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
35,70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 993,12

HMZ: € 669,00
Betriebskosten: € 192,12
Sonst. Kosten: € 132,01

Provision: 320 + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88903730_4319.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschöne Wohnanlage** mit insgesamt **14 Wohneinheiten** befindet sich in einer **sonnigen** und **äußerst ruhigen Lage** in der Bezirkshauptstadt **Feldbach**.

Aufgrund der **Nähe zum Zentrum** stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Ärzte, Schulen, Restaurants, Cafés etc. zur Verfügung.

Auch eine **optimale Infrastruktur** durch die nahen öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben.

Die **barrierefreien** Mietwohnungen laden mit stilvollem Ambiente, **hochwertigen Materialien** und wunderbaren **Grünblick** zum Wohlfühlen ein. Das attraktive Wohnhaus erfüllt dabei alle Ansprüche an modernes Wohnen.

Die Wohnungen erstrecken sich über eine Wohnfläche zwischen **ca. 44 bis 71 m²**, bieten helle und sehr gut eingeteilte Räumlichkeiten mit **2 bis 3 Zimmern**.

Jeder **Erdgeschosswohnung** ist eine **Terrasse** und ein **Eigengarten** zugewiesen, den Wohnungen im **Obergeschoß** sonnige **Balkone**.

Weiters gibt es auch **zwei traumhafte Penthousewohnungen** mit je **101,84 m²** - diese verfügen über folgende Raumaufteilung: Vorraum, großzügiger Wohn- und Essbereich, 2 Bäder, eine separate Toilette, ein Abstellraum sowie 3 Schlafzimmer.

Das Highlight sind hier die **Dachterrassen**, die vom Wohn- Esszimmer und den Schlafzimmern zugänglich sind.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine **ökologische Alternativenergie** (Fußbodenheizung).

Die Fußbodenheizung kann im Sommer auch zum Kühlen verwendet werden.

Alle Fenster erhalten manuell betriebene **Rollladen** mit Aluminiumpanzer. **Elektrische Raffstores** werden an **Terrassen- und Balkontüren** angebracht.

Weiters stehen den zukünftigen Mietern auch ein **Lift**, **Tiefgaragenparkplätze** sowie **versperrbare Kellerabteile** zur Verfügung.

Traumhafter Neubau in ausgezeichneter Lage ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

