



Abbildung evtl. verzerrt

Top Gewerbefläche im Gewerbepark Gleisdorf Süd...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906010
Objektart: Geschäftslokal
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: neuwertig

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.213,33

HMZ: € 969,56
Betriebskosten: € 243,77

Provision: 3 BMM + 20% UST

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906010_0AB6.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese moderne Geschäftsfläche befindet sich in **best frequentierter Lage** in unmittelbarer Nähe von Gleisdorf direkt bei der Autobahnabfahrt.

Die Geschäftsfläche erstreckt sich über eine Gesamtnutzfläche von **92,34m²** und teilt sich wie folgt auf:

- 3 Büroräume
- Lagerraum
- Abstell-Serverraum
- Teeküche

Die Räumlichkeiten sind sehr hell und mit allen notwendigen **technischen Anschlüssen** sowie mit einer **Klimaanlage** ausgestattet.

Diese Geschäftsfläche kann aufgrund der **Lage** sowohl als Büro oder für auch für andere Dienstleistungen genutzt werden.

Es stehen dem neuen Mietern **genügend Abstellplätze** zur Verfügung.

In der Gesamtmiete sind der Hauptmietzins, Betriebskosten inkl. 20%UST inkludiert.

Ab sofort verfügbar ...!

EA in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

