

Großzügige Erstbezugswohnung in ausgezeichneter Lage in

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905398
Objektart:	Eigentumswohnu
Ort:	8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	85,11 m²
Zimmer:	3
Keller:	1
Terrassenfläche:	34,05 m²
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Luftwärmepump
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB B 43,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 374.030,88

Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **Neubauprojekt**, bestehend aus **2 exklusiven Wohnanlagen** mit insgesamt **12 Wohneinheiten** wird in **Frankenberg**, nur wenige Minuten von der Stadtgemeinde **Gleisdorf** entfernt, in einer **sonnigen und idyllischen Lage** errichtet.

Apotheken, Ärzte, Schulen, Kindergarten, Banken, diverse Nahversorger, Restaurants etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Auch die **Autobahn A2** ist nur wenige Minuten entfernt.

Unzählige Freizeitaktivitäten wie **Wandern** mit tollen Einkehrmöglichkeiten, Radtouren (z.B. zur Aussichtswarte am Kleeberg, Apfelgarten etc.), **Schwimmen** im Wellenbad Gleisdorf und noch vieles mehr, bieten sich in dieser Region an.

Die **12 hochwertigen Eigentumswohnungen** zwischen **61 m² und 85 m²** mit **südlich ausgerichteten Terrassen** sowie großzügigen **Gartenflächen** im Erdgeschoss **lassen jedes Herz höher schlagen**, denn die **Natur und die Ruhe** bedeuten **Lebensqualität** pur.

Die sehr gut **geschnittenen und großzügigen Räumlichkeiten** ermöglichen **eine individuelle und extravagante Einrichtung**. Die **hochwertigen Materialien** in sämtlichen Räumen ermöglichen **behagliches und zugleich luxuriöses Wohnen.**

Eine **wunderschöne Einbauküche** mit E-Herd inkl. Ceranfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler etc. ist im Kaufpreis bereits **inkludiert**.

Beheizt wird die Anlage mittels einer **Luftwärmepumpe mit Pufferspeicher** (Fußbodenheizung).
Die Regulierung der Raumtemperatur erfolgt mit einem Raumthermostat.

Jede Wohnung verfügt über ein **eigenes Kellerabteil** und Ihr Auto parken Sie bequem im Carport, welches ebenfalls im Kaufpreis inkludiert ist.

Natürlich können Sie auch von der **hochwertigen** und **vielfältigen Standardausstattung** abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um **so Ihren individuellen Wohn(t)raum** zu verwirklichen.

Die Fertigstellung der eleganten Eigentumswohnungen erfolgt Anfang 2022 ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

