



Abbildung evtl. verzerrt



Helle, freundliche Geschäftsfläche in sehr guter Frequenzlage ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

W wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904433
Objektart: Betriebsobjekt
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis: HWB C
62,50kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 482,45

HMZ: € 370,76
Betriebskosten: € 111,68

Provision: 3 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese helle und freundliche Geschäftsfläche befindet sich direkt an der am stärksten befahrenen Einzugs- bzw. Durchzugsstraße von Feldbach, in unmittelbarer Nähe einer Verkehrsampel und auch nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Aufgrund dieser Tatsache sind eine hohe Wahrnehmung des Geschäftes und eine gute Kundenfrequenz garantiert.

Die Bezirksstadt Feldbach liegt im berühmten steirischen Vulkanland und ist als Schul- und Einkaufsstadt bekannt. Diese Stadt wird durch die zahlreichen Sehenswürdigkeiten in der unmittelbaren Umgebung auch von vielen Urlaubern besucht.

Diese Gewerbefläche mit einer Größe von ca. 47 m² befindet sich im Erdgeschoß (barrierefrei) einer stark befahrenen Einkaufsstraße und besteht aus zwei getrennten Räumen, einer separaten Toilette und einem großzügigen Vorplatz. Dieser Vorplatz bietet sich ideal für Aktivitäten an, um auf sein Geschäft aufmerksam zu machen. Die Geschäftsfläche verfügt über eine große Glasfront, die bei Bedarf durch eine elektrische Markise vor zu starker Sonneneinstrahlung geschützt werden kann.

Ein weiterer Vorteil sind die zahlreichen Gratisparkplätze direkt bei der Immobilie.

Die Räumlichkeiten sind sehr hell, lichtdurchflutet, mit allen notwendigen technischen Anschlüssen ausgestattet und verfügen über angenehme, pflegeleichte Laminatböden. Beheizt werden sie mit kostengünstiger Fernwärme.

Diese Geschäftsfläche ist aufgrund der Lage sowohl als Verkaufsgeschäft, Büro, Praxis usw. ideal geeignet und ist auch sofort beziehbar.

Top Gewerbefläche in perfekter Lage ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

