



Abbildung evtl. verzerrt



Renovierte Altbauwohnung mit Balkon in der Nähe vom Jakominiplatz ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905476
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 70,00 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 836,00

HMZ: € 636,00
Betriebskosten: € 200,00

Provision: 2 BMM + 20% MWSt.

Kaution: 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschöne Altbauwohnung** befindet sich nur **wenige Gehminuten** vom **Grazer Jakominiplatz**. Sie erstreckt sich auf rund **70m²** und liegt im 1. Stock.

Die Wohnung hat **einen Balkon** der in den Innenhof ausgerichtet ist und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Küche mit Essbereich
- Bad
- WC
- Wohnraum
- 1 Schlafzimmer

Da die Wohnung **vor kurzem renoviert** wurde und über sehr **hohe Räume** verfügt, sowie mit **Holzparkett** ausgestattet ist, verleiht dies dem Wohnen einen **besonderen Charme**.

Weiters verfügt sie über einen **Waschmaschinenanschluss** sowie einem **Kellerabteil**. Das Wohnobjekt hat einen **Lift** und eine **allgemeine Grünfläche** im Innenhof.

Im Mietpreis enthalten sind die Betriebskosten.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme, diese Kosten sind nicht im Mietpreis inkludiert und belaufen sich auf ca. € 1,- pro Quadratmeter.

Fazit: Charmante Altbauwohnung mit Balkon ...!

EAW: in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

