Neuwertige Mietwohnung mitTerrasse in Weiz ...!

Marburgerstraße 44, 8160, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88904574
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8160 Weiz

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Keller:	1
Terrassenfläche:	43,18 m²
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Fernwärme,
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	Toplage

Energieausweis:	HWB B 26,76kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 689,41

HMZ:	€ 433,62
Betriebskosten:	€ 121,79
Sonst. Kosten:	€ 134,00
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses stilvolle **Neubauprojekt** entsteht in der **Marburgerstraße in Weiz.**
In der Nähe finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien.
Zum **Bahnhof** sind es rund **500 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.**

Die Wohnung verfügt über eine **sonnige Terrasse, die zum Entspannen einlädt.**

Ein Kellerabteil und ein Fahrradraum stehen den zukünftigen Mietern ebenfalls zur Verfügung.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist bereits im Mietpreis enthalten.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme.**

Weiters steht Ihnen hier auch ein **Personenlift** zur Verfügung.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.