



Abbildung evtl. verzerrt

Studentenwohnung in St. Leonhard ...!

Schützenhofgasse 13, 8010, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905520
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 30,82 m²
Zimmer: 1
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: sonnige Lage

Energieausweis:

HWB B
37,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 338,88

HMZ: € 247,34
Betriebskosten: € 91,54

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905520_64B5.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung befindet sich **ausgezeichneter Lage**, ungefähr 6 Autominuten von der Grazer Innenstadt entfernt.

Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Technische Universität, Universität für Musik und darstellende Kunst, Volksschule** etc. sind rasch erreichbar.

Die Mietwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **30,80 m²** und liegt im **Erdgeschoss**.

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**.

Im **Mietpreis** sind die **Betriebskosten** bereits **inkludiert**. Hinzu kommen Heiz- sowie Stromkosten. (Heizkosten betragen je nach Verbrauch ca. €1,10/m²/Monat)

Auch ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugewiesen.

Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Bad/WC**
- **Küche**
- **Wohn-, Ess-, Schlafzimmer**

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

