



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige Mietwohnung mit Balkon in Graz-Lend ...!

Papiermühlgasse 18, 8020, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

jeannine.glieder@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904271
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8020 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 85,13 m²
Zimmer: 4
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 7.58 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
32,80kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 992,01

HMZ: € 743,60
Betriebskosten: € 155,91
Sonst. Kosten: € 92,50

Provision: 2
Bruttomonatsmieten + 20% Ust.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904271_4990.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Immobilie befindet sich in **sonniger Lage**, in Graz-Lend und ist Bestandteil eines Mehrparteienhauses. Diverse **Einkaufsmöglichkeiten** kann man in wenigen Gehminuten erreichen.

Die äußerst **sonnige** und **gemütliche** Wohnung erstreckt sich über ca. **85 m²** und besteht aus einem **Eingangsbereich**, **drei Schlafzimmer**, einem **großen Wohn-Essbereich** mit **Einbauküche** und einem **Badezimmer mit WC**.

Ein **Balkon** für gemütliche Stunden steht ebenfalls zur Verfügung.

Als zusätzlichen Stauraum verfügt die Mietwohnung über ein **Kellerabteil**.

Beheizt wird das gesamte Wohnhaus mittels behaglicher **Fernwärme**.

Beziehbar ist diese moderne Mietwohnung ab 01.04.2020 ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

