



Abbildung evtl. verzerrt

Erstbezug! Wunderbare Erdgeschosswohnung in Trautmannsdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905138
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8343 Trautmannsdorf in Oststeierm.

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 56,63 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
74,18kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 478,12

HMZ: € 224,26
Betriebskosten: € 110,88
Sonst. Kosten: € 142,98

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905138_5C16.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschöne Erstbezugswohnung** befindet sich in **Trautmannsdorf**, nur etwa 5 Minuten vom Kur- und Thermenort **Bad Gleichenberg** entfernt.

Unzählige Freizeitaktivitäten wie zum Beispiel: **Schwimmen** in der **Therme** oder im **Freibad**, **Wandern**, **Radtouren** mit tollen **Einkehrmöglichkeiten** bieten sich in dieser Region an.

Des Weiteren sind auch **verschiedene Einkaufsmöglichkeiten**, **Banken**, **Restaurants**, **Cafés**, **Schulen**, **Kindergärten** sowie die **pulsierende Stadt Feldbach** rasch erreichbar.

Die hier angebotene Mietwohnung liegt im **Erdgeschoss** und erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 56,63 m²**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- Separate Toilette
- Abstellraum
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Beheizt wird die Wohnung mittels **Gas**.

Im Mietpreis von **€ 478,11** sind die **Betriebskosten**, **Heizkosten**, **Küchenmiete**, **SAT-Miete**, **Kellermiete** sowie der **Autoabstellplatz** bereits inkludiert.

Tolle Erstbezugswohnung Nähe Bad Gleichenberg ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

