



Abbildung evtl. verzerrt

Helle Erdgeschosswohnung mit großem Balkon in Bad Radkersburg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905403
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8490 Bad
Radkersburg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 56,72 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 10 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: sonnig

Energieausweis:

HWB C
51,70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 672,35

HMZ: € 424,27
Betriebskosten: € 120,78
Sonst. Kosten: € 127,30

Provision: 2 BMM + 20%
USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Im **südoststeirischen Hügelland**, in **Bad Radkersburg**, befindet sich dieses Objekt mit insgesamt nur **5 Wohneinheiten**.

Durch die **zentrale Lage** sind der Hauptplatz, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheke, Therme etc. rasch erreichbar.

Die Wohnungen laden mit **stilvollem Ambiente**, **hochwertigen Materialien** und **wunderbaren Freiflächen** zum Wohlfühlen ein.

Die hier angebotene Wohneinheit erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **56,72 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC
- 1 Küche (inkl. Geschirrspüler) mit Wohn- und Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- 1 ca. 10 m² großer Balkon

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

1 Carport sowie **1 Kellerbox** stehen ebenfalls zur Verfügung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert**.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!

Herrliche Erdgeschosswohnung mit Balkon in Bad Radkersburg ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

