



Abbildung evtl. verzerrt

# Helle Mietwohnung in Trautmannsdorf ...!

Trautmannsdorf 6B, 8343, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

**WV** wertraum  
Immobilientreuhand

## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905014  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8343 Trautmannsdorf in Oststeierm.

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 53,71 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: ZH  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: n.a.

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

### Energieausweis:

HWB C  
88,49kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 430,39**

HMZ: € 272,00  
Betriebskosten: € 105,16  
Sonst. Kosten: € 53,23

Provision: € 300,- inkl MWSt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese helle rund **54 m<sup>2</sup>** große Mietwohnung liegt in der schönen Ortschaft **Trautmannsdorf**.

In wenigen Minuten erreicht man den **Nachbarort Bad Gleichenberg** wo man **alle Geschäfte sowie Apotheken** etc. vorfindet.

In rund 15 min ist man mit dem Auto in **Feldbach**.

Eine schöne Anlage umgibt die Wohnungen, wo man auch eine **Allgemeinfläche zur Mitbenützung** hat.

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Ferngas**.

Weiters steht ein **Carport sowie ein Kellerabteil** zur Verfügung.

Die Mietwohnung gliedert sich in **einen Vorraum, einen hellen Wohn- Essbereich mit möblierter Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und einem Schlafzimmer**.

Die Wohnung ist sofort **beziehbar**.

**Helle Mietwohnung in Trautmannsdorf ...!**

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

