



Abbildung evtl. verzerrt

PROVISIONSFREI Lichtdurchflutete Penthousewohnung in Bad

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905815
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8490 Bad Radkersburg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 123,12 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 19,14 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: sonnig

Energieausweis:

HWB C
51,70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmieter: € 1.202,15

HMZ: € 742,50
Betriebskosten: € 279,16
Sonst. Kosten: € 180,50

Provision: provisionsfrei

Kaution 3.000

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Im **südoststeirischen Hügelland**, in **Bad Radkersburg**, befindet sich dieses Objekt mit insgesamt nur **5 Wohneinheiten**.

Durch die **zentrale Lage** sind der Hauptplatz, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheke, Therme etc. rasch erreichbar.

Die Wohnungen laden mit **stilvollem Ambiente**, **hochwertigen Materialien** und **wunderbaren Freiflächen** zum Wohlfühlen ein.

Die hier angebotene Penthousewohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **123,12 m²** und bietet folgende

Raumaufteilung:

EG:

- Vorraum
- Schlafzimmer

OG:

- 2 Galerien
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Küche (inkl. Geschirrspüler) mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- ca. 19,14 m² großer Balkon

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Carports und **Kellerboxen** stehen den zukünftigen Mietern zur Verfügung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert** sowie **Betriebskosten** und **Heizung**.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

