



Abbildung evtl. verzerrt



Auch als Vorsorgewohnung geeignet! Wohnen in St. Peter ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904911
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8042 Graz-St.
Peter

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 43,76 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: 15,03 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
37,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 194.775,00

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **edle Neubauprojekt** mit insgesamt **3 Baukörpern** besticht durch die **ausgezeichnete Lage** in **St. Peter**, Nahe dem **Stadtzentrum**.

Hier befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, die Technische Universität, Ärzte, Apotheke, Restaurants etc. in unmittelbarer Nähe und sind **zu Fuß** erreichbar.

Im 1. Gebäude sind **Maisonetten-Wohnungen** sowie **Penthäuser** mit sehr gut durchdachten Grundrissen geplant. In den beiden weiteren Baukörpern werden **Eigentumswohnungen** mit **Terrassen** und **teilweise mit Eigengärten** sowie ebenfalls **wunderschöne Penthäuser** errichtet.

Die Wohnräume und Schlafzimmer werden mit wunderschönen Parkettböden verlegt. Mit schönen Fliesen-/Feinsteinzeugbelag werden die Badezimmer und Toiletten sowie die Vor- und Abstellräume teilweise mit Fliesen- oder Parkettböden ausgestattet.

Die **qualitativ hochwertigen** Kunststoffenster und Fenstertüren von den Aufenthaltsräumen werden mit **außenliegendem Sonnenschutz** versehen.

Den Bewohnern stehen weiters eine **Lifanlage**, **Kellerabteile** sowie **Tiefgaragenparkplätze** (gegen Aufpreis) zur Verfügung.

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch nähere Informationen zu.

Die sehr gefragten Wohnungen können sowohl für den **Eigenbedarf** oder auch als **Vorsorgewohnung** erworben werden.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

