

Abbildung evtl. verzerrt

Wohnen in Top-Lage in St. Peter ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88904855
Objektart:	Eigentumswohnu
Ort:	8042 Graz-St. Peter

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	75,01 m²
Zimmer:	4
Keller:	1
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	15,10 m²

Ausstattung

Heizung:	Fernwärme
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

Energieausweis:	HWB B 37,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 347.855,00

Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **edle Neubauprojekt** mit insgesamt **3 Baukörpern** besticht durch die **ausgezeichnete Lage** in **St. Peter**, Nahe dem **Stadtzentrum**.

Hier befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, die Technische Universität, Ärzte, Apotheke, Restaurants etc. in unmittelbarer Nähe und sind **zu Fuß** erreichbar.

Im 1. Gebäude sind **Maisonetten-Wohnungen** sowie **Penthäuser** mit sehr gut durchdachten Grundrissen geplant.
In den beiden weiteren Baukörpern werden **Eigentumswohnungen** mit **Terrassen** und **teilweise mit Eigengärten** sowie ebenfalls **wunderschöne Penthäuser** errichtet.

Die Wohnräume und Schlafzimmer werden mit wunderschönen Parkettböden verlegt.
Mit schönen Fliesen-/Feinsteinzeugbelag werden die Badezimmer und Toiletten sowie die Vor- und Abstellräume teilweise mit Fliesen- oder Parkettböden ausgestattet.

Die **qualitativ hochwertigen** Kunststofffenster und Fenstertüren von den Aufenthaltsräumen werden mit **außenliegendem Sonnenschutz** versehen.

Den Bewohnern stehen weiters eine **Liftanlage**, **Kellerabteile** sowie **Tiefgaragenparkplätze** (gegen Aufpreis) zur Verfügung.

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch nähere Informationen zu.

Die sehr gefragten Wohnungen können sowohl für den **Eigenbedarf** oder auch als **Vorsorgewohnung** erworben werden.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

