



Abbildung evtl. verzerrt

## Sanierte Mietwohnung mit neuer Küche direkt in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

**ww** wertraum  
Immobilientrehand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905810  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 40,35 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: ZH  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: n.a.

#### Energieausweis:

HWB C  
75,92kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 332,79**

HMZ: € 220,00  
Betriebskosten: € 68,79  
Sonst. Kosten: € 44,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Wohnung befindet sich nahe dem **Hauptplatz in Feldbach** und verfügt über ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Sie befindet sich **im 1. Obergeschoß** des Hauses und gliedert sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche mit Wohnbereich
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die **neue Küche** sowie die **Betriebskosten** sind im Mietpreis bereits **enthalten**.

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**. Diese Kosten werden vom Lieferanten separat vorgeschrieben und sind nicht im Mietpreis. Die Kosten belaufen sich auf ca € 1,- pro Quadratmeter.

Die Wohnung ist ab **sofort** beziehbar.

**Gemütliche Mietwohnung im Zentrum von Feldbach ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

