Tolle Terrassen Wohnung in Trautmannsdorf ...!

Trautmannsdorf 6a, 8343, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
manuela.ostermann@wertraum
Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905497
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8343 Trautmannsdorf in Oststeierm.

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	68,81 m²
Zimmer:	3
Keller:	1
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	vorhanden

Ausstattung

Heizung:	ZH, Gas
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	n.a.

Infrastruktur

Stockwerk:	2
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB C 88,49kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 554,01

HMZ:	€ 335,45
Betriebskosten:	€ 113,54
Sonst. Kosten:	€ 105,02
Provision:	2 BMM + 20% MWSt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **69 m²** große Mietwohnung liegt im schönen **Trautmannsdorf**.
In nur wenigen Minuten erreicht man die **Nachbarortschaft Bad Gleichenberg** und in 15 Minuten erreicht man die Stadt **Feldbach.**

Die **renovierte Anlage im Grünen** und die **besondere Aussicht** geben dieser Wohnung ihren Charme.

Die Mietwohnung liegt im 2. Stock und gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Wohn- Essbereich mit möblierter Küche und Zugang zum neu errichteten Balkon
- 2 Schlafzimmer

Der **Balkon** ist **südlich ausgerichtet** und auch **überdacht** und **lädt zum Verweilen ein.**

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Ferngas** und auch diese Kosten sind bereits im Mietpreis enthalten.
Weiters steht hier ein **Kellerabteil,** sowie **ein Carportplatz** zur Verfügung.

Die Wohnung ist nach Absprache schon früher beziehbar ...!

Tolle Terrassen Wohnung in Trautmannsdorf ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.