



Abbildung evtl. verzerrt



Exklusive Penthousewohnung im Herzen von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904956
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 111,37 m²
 Zimmer: 3
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: 37,24 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme, Fußb
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 1
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
 27,47kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.277,42

HMZ: € 857,55
 Betriebskosten: € 229,94
 Sonst. Kosten: € 189,93

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904956_2E35.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese hochwertige Penthousewohnung befindet sich direkt in der **Bezirkshauptstadt Feldbach**, nur wenige Gehminuten vom **Hauptplatz** entfernt.

Aufgrund der unmittelbaren **Nähe zum Zentrum** sind **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Schulen** etc. rasch erreichbar.

Großzügige Fensterfronten und die **offen gestaltete Küche mit Kücheninsel** und anschließendem **Wohn- und Essbereich** mit Zugang zur herrlichen **Terrasse** verleihen dieser Immobilie eine **besondere Atmosphäre**.

Ein weites Highlight ist das **traumhafte Badezimmer** mit **ebenerdiger Dusche, freistehender Badewanne** und **Doppelwaschbecken**.

Die Wohnung befindet sich im **Obergeschoss** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Speis
- Badezimmer
- WC
- Büro
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- großer Balkon

Beheizt wird das Objekt mittels behaglicher **Fernwärme** (Fußbodenheizung).

Im Mietpreis von € 1.277,42 sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete und der KFZ Abstellplatz inkludiert.

Wohnen in optimaler Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

