



Abbildung evtl. verzerrt



Helle Mietwohnung mit Terrasse in Straden ...!

Straden 25, a, 8345, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905349
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8345 Straden

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 84,40 m²
Zimmer: 4
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Nahwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: ruhig, sonnig

Energieausweis:

HWB C
75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 642,03

HMZ: € 413,00
Betriebskosten: € 91,92
Sonst. Kosten: € 137,12

Provision: € 300,- inkl. 20% Ust.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **85m² große Wohnung** bietet sehr viel Platz zum leben und entspannen.

Aufgeteilt wird dieses Objekt in

- 1 **Vorraum**
- 1 **Badezimmer**
- 1 **Toilette**
- 1 **Kinderzimmer/Ankleideraum**
- 1 **Wohn- und Essbereich mit toller Küche und Zugang zur Terrasse**
- 3 **Schlafzimmer**

Inkludiert ist ebenso ein **Kellerabteil**, das div. Stauraum bietet und ein zugewiesener **Parkplatz** direkt vor der Wohnung.

Die Nähe zu **Bad Gleichenberg** und **Bad Radkersburg** bringt natürlich mit sich, dass man sehr schnell in den beiden **Thermen** ist und sich zahlreiche regionale Gastronomie in unmittelbarer Distanz befinden.

Tolle Wander- & Radwege sowie **Golfplätze** in Gleichenberg, Klöch und Loipersdorf runden das perfekte Angebot dieser Region ab.

Weiters kann man diese Lage optimal nutzen um in nur einer knappen dreiviertel Stunde in Maribor zu sein.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar ...!

Bearbeitungsgebühr: € 300,- inkl. Ust.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

