



Abbildung evtl. verzerrt

## Tolle Büroräume mit Balkon im Zentrum von Feldbach ...!

Hauptplatz , 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

**ww** wertraum  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905182  
Objektart: Büro  
Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: 9  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: 39,54 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung

Heizung: Fernwärme  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: Erstbezug

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** HWB C  
52,00kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 5.650,57**

HMZ: € 4.674,80  
Betriebskosten: € 667,82  
Sonst. Kosten: € 307,94

Provision: 3 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses praktisch eingeteilte Büro befindet sich direkt im Herzen von Feldbach, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Aufgrund der **zentralen Lage** ist das Objekt äußerst **beliebt** und **problemlos zu erreichen**.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im **2. OG** und verfügen über eine Fläche von **ca. 309,18 m<sup>2</sup>** mit folgender Raumaufteilung:

- Gang
- Empfang
- 7 Büroräume
- Abstellraum
- 2 WC-Anlagen
- Besprechungsraum
- Sozialraum
- Technikraum
- Balkon mit 39,54 m<sup>2</sup>

Im Mietpreis von € 4871,44 sind bereits die Betriebs- und Heizkosten inkludiert.

**Sehr gut eingeteilte Büroeinheit in ausgezeichneter Lage ...!**

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

