



Abbildung evtl. verzerrt

Charmante Mietwohnung in Bad Gleichenberg ...!

Schweizerhofweg 1, 8344, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904725
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8344 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 58,23 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: 10,00 m²
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: EG
 Lage: Stadtrand/Ortsrand, Kurort

Energieausweis:

HWB C
 59,50kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 491,56

HMZ: € 275,43
 Betriebskosten: € 99,92
 Sonst. Kosten: € 116,20

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung befindet sich im **Kurort Bad Gleichenberg** in einem charmanten und vor allem sehr freundlichen **Mehrparteienhaus**.

Ins Ortszentrum mit den zahlreichen Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Heiltherme benötigt man **circa 3 Autominuten**.

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 10 Wohneinheiten, welche aber allesamt sehr privat gestaltet sind.

Besonders zu betonen ist die **optimale Raumaufteilung** und die wunderbare **Helligkeit** sämtlicher Räume.

Die moderne & hochwertige Ausstattung verleiht zudem echten **Altbau-Stil**.

Die Wohnfläche von **58,23 m²** wird in **einen Vorraum, eine Küche mit anschließendem Essbereich, ein großes Wohn-Schlafzimmer** sowie ein **Badezimmer** und ein **WC** unterteilt.

Vom Wohn- und Esszimmer gelangt man auf die ebenerdige **Sonnenterrasse**.

Einziehen in das moderne Schmuckstück im historischen Altbau ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

