



Abbildung evtl. verzerrt

AKTION! 3 Monate MIETFREI: Geräumige Wohnung im Zentrum von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl

viktoria.kneissl@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

W wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906122
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 65,43 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis: HWB C
79,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 545,92

HMZ: € 280,50
Betriebskosten: € 245,43
Sonst. Kosten: € 19,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **rund 65m²** große Wohnung liegt **direkt im Herzen von Feldbach**.

Diese attraktive Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Wohnlage, sondern auch eine optimale **Anbindung an wichtige Institutionen**, die bequem in nur wenigen **Gehminuten erreicht** werden können.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Wanne
- separates WC
- Schlafzimmer
- möblierte Küche mit anschließender Speis
- großzügigen Wohn- Essbereich

Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch ihre **Helligkeit** und **Sonneneinstrahlung** aus, was für eine angenehme und **einladende Atmosphäre** sorgt. **Große Fenster** ermöglichen den Eintritt von reichlich Tageslicht und schaffen somit eine **behagliche Wohnatmosphäre**.

Der Komfort dieser Wohnung wird durch einen **Lift** weiter **gesteigert**, der einen **barrierefreien Zugang** zu den Räumlichkeiten ermöglicht.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen **praktisches Kellerabteil**, in dem Sie persönliche Gegenstände sicher und geordnet aufbewahren können.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

