



Abbildung evtl. verzerrt



Neubau mit atemberaubender Aussicht in Bad Gleichenberg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905383
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8344 Bad
Gleichenberg

Größe

Grundfläche: 1208,00 m²
Wohnfläche: 137,78 m²
Zimmer: 5
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: 49,70 m²
Balkon: 25,44 m²

Ausstattung

Heizung: Gastherme
Badezimmer: 2
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

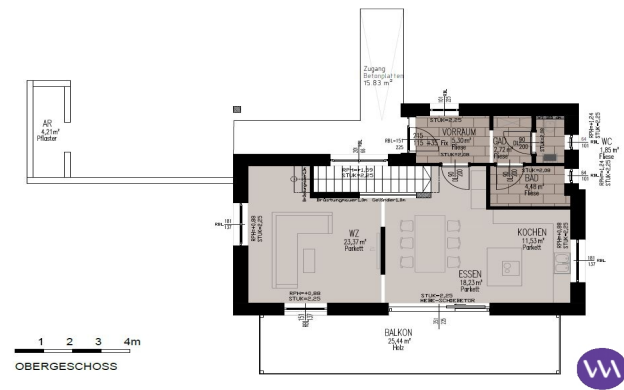
Energieausweis: HWB B
47,50kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieser **traumhafte Neubau** wird im **Kur- und Thermenort Bad Gleichenberg**, in **erhöhter Sonnenlage**, auf einem **ca. 1.208 m²** großen Grundstück errichtet.

Bad Gleichenberg bietet **verschiedene Einkaufsmöglichkeiten**, **Apotheken**, **Ärzte**, **Banken**, **Restaurants**, **Cafés**, **Schulen**, **Kindergärten** und vieles mehr.

Unzählige **Freizeitaktivitäten** wie zum Beispiel: **Schwimmen** in der **Therme** oder im **Freibad**, **Wandern**, **Golfen**, **Radtouren** mit **tollen Einkehrmöglichkeiten** bieten sich in dieser Region an.

Auch das **Herzstück** des Ortes, der **traumhafte Kurpark** mit exotischen Bäumen und Sträuchern ist sehenswert.

Die Bezirkshauptstadt **Feldbach** ist in nur **wenigen Autominuten** erreichbar.

Das herrliche Einfamilienhaus bietet eine Wohnfläche von ca. **137,78 m²**, verteilt auf **2 Geschosse**, mit folgender Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Technikraum
- Bad
- WC
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse

Obergeschoss:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Balkon

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

