



Abbildung evtl. verzerrt

Gepflegtes Ein- bzw. Zweifamilienhaus in sonniger Lage in Bad Gleichenberg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905008
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8344 Bad
Gleichenberg

Größe

Grundfläche: 593,00 m²
Wohnfläche: 150,00 m²
Zimmer: 4
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Öl, feste
Badezimmer: 2
Möbiliar: nach
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB G
313,80kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 169.900,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Im **wunderschönen Kur- und Thermenort Bad Gleichenberg**, nur wenige Minuten vom **Zentrum** entfernt, befindet sich dieses Einfamilienhaus auf einem **ca. 593 m² großen Grundstück**.

Aufgrund der **ausgezeichneten Lage** sind **verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergarten** etc. rasch erreichbar.

Unzählige Freizeitaktivitäten wie zum Beispiel: **Schwimmen** in der **Therme** oder im **Freibad**, **Wandern, Radtouren** mit tollen **Einkehrmöglichkeiten** bieten sich in dieser Region an.

Auch das **Herzstück** des Ortes, der **traumhafte Kurpark** mit exotischen Bäumen und Sträuchern ist sehenswert.

Das Wohnhaus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 150 m² mit folgender Raumaufteilung:

Kellergeschoss:

- Heizraum
- Werkstatt
- Weinkeller
- Lagerraum

Erdgeschoss:

- Windfang
- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche mit Essbereich
- Speis
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Obergeschoss:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Abstellraum

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

