



Abbildung evtl. verzerrt

Mietwohnung in Trautmannsdorf ...!

Trautmannsdorf 6a, 8343, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906270
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8343 Trautmannsdorf in Oststeierm.

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 42,61 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
88,49kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 451,35

HMZ: € 276,95
Betriebskosten: € 104,05
Sonst. Kosten: € 70,35

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese attraktive **Wohnung** befindet sich in **Trautmannsdorf** und besticht durch ihre **helle und freundliche** Ausstrahlung.

Die Lage ist äußerst vorteilhaft, da Sie in nur **wenigen Minuten** das Zentrum von **Bad Gleichenberg** erreichen, wo Sie sämtliche **Geschäfte, Ärzte** und **weitere Annehmlichkeiten** finden.

Zudem ist die Stadt **Feldbach** in ungefähr **15 Autominuten** erreichbar, was zusätzliche Möglichkeiten bietet.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, verfügt über **etwa 43 m²** und teilt sich wie folgt auf.

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Wohn- Essbereich mit möblierter Küche
- 1 Schlafzimmer

Ideal für **gemütliche Stunden** im Freien, eignet sich die **Grünfläche, die** allen Bewohnern gemeinschaftlich zur Verfügung steht.

Für Ihre Mobilität ist gesorgt, da im Mietpreis ein **Carportstellplatz** für Ihr Fahrzeug inbegriffen ist.

Ein **zusätzliches Plus** dieser Wohnung ist das **geräumige Kellerabteil**. Hier können Sie bequem **Fahrräder, Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt mittels **Ferngas**, was für eine angenehme und kosteneffiziente Wärme sorgt.

Der Bezug dieser ansprechenden Wohnung ist ab **sofort** möglich.

Im Gesamtmietpreis von **€ 451,35** sind die Betriebs- und Heizkosten, Küchenmiete, Carport, SAT sowie MwSt. bereits inkludiert.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

