



Abbildung evtl. verzerrt



# Kleine Mietwohnung direkt in Straden ...!

Straden 25, 8345, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905132  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8345 Straden

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 43,28 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Keller: 1  
 Terrassenfläche: nicht vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Nahwärme  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Küche möbliert  
 Lift: vorhanden  
 Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
 Lage: Ruhige und sonnige Lage

### Energieausweis:

HWB C  
 75,92kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 362,69**

HMZ: € 244,38  
 Betriebskosten: € 59,84  
 Sonst. Kosten: € 58,47

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese gemütliche Mietwohnung befindet sich direkt in Straden und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **43,28 m<sup>2</sup>**. Sie befindet sich im Stock und auch ein **Lift steht zur Verfügung**.

Aufgeteilt ist die Wohnung in

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Toilette
- 1 Wohn- und Essbereich mit neuer Küche
- 1 Schlafzimmer

Die Single oder Pärchen Wohnung wurde gerade mit einer **neuen Einbauküche** ausgestattet, diese ist ebenso im Mietpreis bereits inkludiert.

Inkludiert ist ebenso ein **Kellerabteil**, das div. Stauraum bietet.

Die Nähe zu **Bad Gleichenberg** und **Bad Radkersburg** bringt natürlich mit sich, dass man sehr schnell in den beiden **Thermen** ist und sich zahlreiche regionale Gastronomie in unmittelbarer Distanz befindet.

**Tolle Wander- & Radwege** sowie **Golfplätze** in Gleichenberg, Klösch und Loipersdorf runden das perfekte Angebot dieser Region ab.

Bearbeitungsgebühr: € 300,- inkl. Ust.

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

