



Abbildung evtl. verzerrt

## Geschäftsfläche in Bad Waltersdorf ...!

Wagerberg 93, 8271, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

**ww** wertraum  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905639  
Objektart: Geschäftslokal  
Ort: 8271 Bad Waltersdorf

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: Öl  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: EG  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 1.011,94**

HMZ: € 1.011,94

Provision: 3 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

**Grundriss**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905639\\_51F7.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905639_51F7.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **attraktive Geschäftsfläche** befindet sich im **Panoramahof** direkt in **Bad Waltersdorf**.

Bad Waltersdorf befindet sich zwischen **Hartberg** und **Fürstenfeld**, inmitten des **oststeirischen Hügellandes**.

Die hier beworbene **Geschäftsfläche mit 105 m<sup>2</sup>** könnte auf Wunsch mit der **nebenliegende Fläche (ca. 131 m<sup>2</sup>)** verbunden werden. (z.B. für Physiotherapie)

Beheizt wird das Objekt mittels **Öl** (ca. € 105/monatl.), wobei zusätzlich eine **Photovoltaik-Anlage** geplant ist.

Weiters stehen **genügend Parkplätze** sowie eine **Ladestation für ein E-Auto** zur Verfügung.

Die Betriebskosten betragen monatlich ca. € 221,36 zzgl. USt.

Die Geschäftsfläche ist ab sofort verfügbar ...!

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

