



Abbildung evtl. verzerrt



Ebenes Gewerbegrundstück in ausgezeichneter Verkehrslage in Saaz ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904402
Objektart: Betriebsbaugrund
Ort: 8341 Saaz

Größe

Grundfläche: 15026,00 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: Sonnige Lage,
Grünlage,

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 737.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **fantastische, ebene und sehr gut erreichbare** Gewerbegrundstück mit einer **Grundstücksfläche von ca. 15.026 m²** befindet sich in **Saaz** (Ortsrand von Feldbach), **direkt an einem stark frequentierten Verkehrsknotenpunkt**. Die am Grundstück **vorbeiführende Landesstraße** (Umfahrung von Feldbach) wird **täglich von tausenden Fahrzeugen** befahren, wodurch eine **äußerst hohe Wahrnehmung Ihres Unternehmens** gegeben wäre.

Dieses **wunderschöne** und aufgrund der ebenen Lage **einfach zu bebauende** Grundstück ist über eine **eigene, öffentliche und asphaltierte Straße** (Parallelstraße zur Landesstraße) **super zu erreichen** und liegt im **berühmten steirischen Vulkanland**, das für seine **sanfte Hügellandschaft** und sein **angenehmes und mildes Klima** bekannt ist. Es ist auch die Region, in der die **berühmte "Zotter-Schokolade"** und der **äußerst schmackhafte "Vulcano-Schinken"** produziert werden.

Das Zentrum der **pulsierenden Bezirksstadt Feldbach** mit seinen **zahlreichen** Schulen, Ärzten, Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten liegt nur **wenige Kilometer** entfernt. Die **Autobahnan schlüsse in Gleisdorf und Ilz** sind **nur ca. 20 Autominuten** und die **Landeshauptstadt Graz ca. 35 Autominuten** entfernt.

Außerdem soll **in absehbarer Zeit** der seit langem geplante **Ausbau der Umfahrung von Feldbach** in Angriff genommen werden. Diese Tatsache wird für ein **noch höheres Verkehrsaufkommen** in diesem Bereich sorgen und Ihrem Unternehmen, je nach Branche, eine **zusätzliche Frequenz** bescheren.

Bei Bedarf könnte ein **weiteres, angrenzendes Gewerbegrundstück** mit einer **Fläche von ca. 5.580 m²** erworben werden.

Die **Bebauungsdichte** beträgt **0,2 - 0,8**.

Schönes Gewerbegrundstück in **äußerst interessanter Lage ...!**



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

