



Abbildung evtl. verzerrt

Zweifamilienhaus am Stadtrand von Feldbach ...!

Unterweißenbach 131, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht
office@wertraum.at
Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905324	Heizung:	Öl, feste
Objektart:	Einfamilienhaus	Badezimmer:	n.a.
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
		Zustand:	sehr gut
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	1000,00 m ²	Stockwerk:	n.a.
Wohnfläche:	n.a.	Lage:	n.a.
Zimmer:	n.a.		
Keller:	1		
Terrassenfläche:	20,00 m ²		
Balkon:	nicht vorhanden	Energieausweis:	HWB C 77,10kWh/m ² a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 130.000,00	
Provision:	3% + 20% USt.
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Das hier angebotene Zweifamilienhaus mit einem ca. 1.000 m² großen Grundstück befindet sich am Stadtrand der Bezirkshauptstadt **Feldbach** und punktet durch die **ausgezeichnete Lage**, da durch die **Nähe zum Zentrum** sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte etc. **rasch erreichbar** sind.

Das Haus bietet folgende Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Speis
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer

Obergeschoss:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Speis
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer

Dachgeschoss:

- Vorraum
- WC
- 4 Zimmer

Das Zweifamilienhaus mit Hauptfirstrichtung Ost-West wurde im **Jahr 1970 erbaut** und ist **zur Gänze unterkellert**. Das sanierungsbedürftige Gebäude ist bereits seit 1997 unbewohnt.

Ein **Hausbrunnen** sowie eine Anschlussmöglichkeit an das **öffentliche Kanalnetz** ist vorhanden.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

